

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440 /TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 14/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 và Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 3) số 58/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/25/HĐDV.ĐGTS (TG) ngày 02/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 103/TB-ĐG-TG ngày 02/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ: Số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1457,0m² (trong đó 1.374m² thuộc HLBV an toàn lưới điện 220KW; 4,4 m² thuộc HLBV công trình thủy lợi; 46,2m² thuộc HLBV an toàn lưới điện 220KW và HLBV công trình thủy lợi, thửa đất số 46, tờ bản đồ số 34, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Thới Bình, xã Thới Sơn, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Sơ đồ hiện trạng thửa đất

phục vụ thi hành án ngày 11/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS260604, số vào sổ cấp GCN CS04819 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/6/2019 cho ông Nguyễn Huỳnh Hải và cây trồng trên đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 23/6/2025 đến hết ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: Số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.000.692.465 đồng (*Một tỷ sáu trăm chín mươi hai ngàn bốn trăm sáu mươi lăm đồng*).

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí, người trúng đấu giá phải chịu tất cả các loại thuế trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng /hồ sơ (*Một trăm triệu đồng/hồ sơ*).

- Bước giá: Bước giá cho một lần trả giá là 20.000.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2025.

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: Số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá tài sản theo quy định và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/7/2025.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: Số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: Số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, 0816.052.133-0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Sơn;
- VKSND TPMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Cẩm Hà

